

QUEST Investment Partners erwirbt Emmler Lofts in Berlin von Fortis Group

Die Projektentwickler von QUEST Investment Partners haben in Berlin-Kreuzberg die Emmler Lofts erworben. Verkäufer ist die FORTIS Real Estate Investment GmbH, die exklusiv von der Catella Property GmbH beraten wurde. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Die Büro- und Einzelhandelsimmobilie mit rund 5.000 m² Mietfläche befindet sich am Kottbusser Damm 25-26.

QUEST Investment Partners plant, bei der architektonischen Repositionierung der Emmler Lofts vorhandene bauzeitliche Elemente in den Fokus zu stellen und das Objekt längerfristig zu halten. Das 1906 als Möbelfabrik errichtete Gebäude bietet neben großzügigen Deckenhöhen und einem komfortablen Stützraster auch weitere charakterstiftende Architekturbestandteile. So sollen beispielsweise historische Stuckornamente und verzierte Stahleingangstüren zu den Mietbereichen sowie die mit Skulpturen bestückten Stützköpfe der Fassade aufgearbeitet werden. Der historische Kontext der Liegenschaft wird auch durch den Ankermieter Woolworth unterstrichen: Der Einzelhändler eröffnete im Jahr 1928 in diesem Gebäude seine erste Filiale in Berlin und ist seitdem im Objekt ansässig. Aktuell weist das ehemalige Fabrikgebäude einen Vermietungsgrad von knapp 88 Prozent auf.

Die Immobilie befindet sich im aufstrebenden Kiez „Kreuzkölln“ in unmittelbarer Nähe zum Volkspark Hasenheide. Neben einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr besticht die Mikrolage mit einer Vielzahl von modernen Restaurant-Konzepten, einem urbanen Straßenbild und der jüngsten Bevölkerung innerhalb von Berlin.

Bei dem Share Deal waren Colliers und die Anwaltskanzlei SNP Schlawien beratend für den Käufer QUEST Investment tätig.

Über CATELLA

Catella gehört zu den führenden Spezialisten im Bereich Immobilieninvestment und Fondsmanagement und agiert in 15 Ländern. Der Konzern verwaltet Vermögenswerte von rund 19 Mrd. Euro. Catella ist im Mid Cap Segment des Nasdaq Stockholm gelistet. Mehr unter catella.com.

Über QUEST Investment Partners

QUEST Investment Partners ist eine Immobilien Projektentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Sitz in Hamburg und Berlin. QUEST konzentriert sich auf Investitionen in Gewerbe- und Wohnimmobilien mit Wertsteigerungspotentialen in ausgewählten Lagen deutscher Großstädte. Bei Einzelhandelsentwicklungen liegt der Fokus auf guten innerstädtischen Lagen in deutschen Metropolregionen. Das Team von QUEST verfügt über langjährige Erfahrungen in der Entwicklung von hochwertigen Immobilienprojekten. QUEST hat es sich zum Ziel gemacht, als Projektentwickler und Immobilienmanager die Immobilienwerte ihrer Gesellschafter und Investoren kontinuierlich zu steigern. Gesellschafter der QUEST sind die Geschäftsführer Theja Geyer und Jan Rouven Künzel sowie die Investment Holding des Hamburger Unternehmers Erck Rickmers, der in den Bereichen Immobilien, Unternehmensbeteiligungen und Schifffahrt investiert ist. www.quest-investment.com

Pressemitteilung

Berlin/ Hamburg, 20. Mai 2019



Pressekontakt:

Catella Property GmbH

Claudia Kimmel
Marketing & PR Manager
+49 211 52 700 217
claudia.kimmel@catella.de

QUEST Investment Partners

Stefanie Rother
Pressesprecherin
+49 160 972 88 057
rother@quest-investment.com